

PLAN- OCH EXPLOATERING

Planarkitekt

Birgitta Strömbäck

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-02-13

Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer – Beslut inför godkännande

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer*.
2. Kommunfullmäktige beslutar att *Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer* ska ersätta *Bevarandeplan*, beslutad av kommunfullmäktige den 17 juni 1987, § 198.

Sammanfattning

Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer ska bidra till kunskap och ökat intresse för Täbys kulturmiljöer samt ge stöd vid behovsbedömningar, planbesked, detaljplanearbete, bygglovsgivning och utbyggnad samt vid drift och förvaltning av exempelvis kulturmiljöer, byggnader och byggnadsknuten konst.

Kulturmiljöer i Täby konkretiserar, och ska också bidra till att nå mål och inriktning i kommunens översiktsplan, genom ökad kunskap om kulturvärden, värdering av kulturmiljöer samt genom råd och riktlinjer som vägleder fortsatt arbete.

Kulturmiljöer i Täby innehåller beskrivningar av Täbys kommundelar, deras bebyggelsekaraktärer och presenterar värdefulla kulturmiljöer inom tätorten respektive äldre gårdsmiljöer och fornlämningar. Råd och riktlinjer för hur hänsyn ska tas till bebyggelseområdets kulturmiljöer ges på en generell nivå. Det finns även karaktärsbeskrivningar, värdebeskrivningar och områdesspecifika råd och riktlinjer för de olika kulturmiljöer som lyfts fram som värdefulla.

I och med beslut om att godkänna *Kulturmiljöer i Täby* ersätter denna Täby kommuns *Bevarandeplan*, beslutad av kommunfullmäktige den 17 juni 1987, § 198.

Kultur- och fritidsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 6 februari 2024.

Ärendet

Bakgrund och beslut

I samband med beslut om verksamhetsplan för år 2019, den 26 november 2018, § 152, fick samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram ett kulturmiljöprogram för Täbys historiskt och kulturellt intressanta byggnader och områden. Sedan tidigare finns Täby kommuns *Bevarandeplan*, beslutad av kommunfullmäktige den 17 juni 1987, § 198.

Kulturmiljöer i Täby är en utveckling och uppdatering av *Bevarandeplan*. Det finns också sedan tidigare ett antal områdesriktlinjer och så kallade miljöprogram för olika bebyggelseområden i Täby kommun. Dessa är delvis inarbetade i *Kulturmiljöer i Täby* på en övergripande nivå, men är fortsatt användbara som vägledning, då de innehåller mer detaljerad information om de specifika områdena och föreslås därför kvarstå. *Kulturmiljöer i Täby* ersätter *Bevarandeplan*.

Syfte och användning

Kulturmiljöer i Täby ska bidra till kunskap och ökat intresse för Täbys kulturmiljöer samt ge stöd vid behovsbedömningar, planbesked, detaljplanearbete, bygglovsgivning och utbyggnad samt vid drift och förvaltning av exempelvis kulturmiljöer, byggnader och byggnadsknuten konst.

Kulturmiljöer i Täby ska också bidra till att nå mål och inriktning i *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*, antagen av kommunfullmäktige den 19 april 2022, § 58, genom ökad kunskap om kulturvärden, värdering av kulturmiljöer samt genom råd och riktlinjer. Riktlinjerna konkretiserar och tydliggör översiktsplanen i detta avseende. Arbetet ska också bidra till översiktsplanens mål *Attraktivt och tryggt* genom att kulturmiljö ses som resurs i samhällsutvecklingen.

Kulturmiljöer i Täby ska fungera vägledande för efterföljande arbete och beslut, men är inte juridiskt bindande. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och

miljöerna skyddas dock genom Miljöbalk (1998:808), (MB), Kulturmiljölag (1988:950), (KML) och Plan-och bygglag (2010:900), (PBL).

Innehåll

Kulturmiljöer i Täby innehåller beskrivningar av Täbys kommundelar, deras bebyggelsekaraktärer och presenterar värdefulla och särskilt värdefulla kulturmiljöer inom tätorten respektive äldre gårdsmiljöer och fornlämningar. Råd och riktlinjer för hur hänsyn ska tas till bebyggelseområdets kulturmiljöer ges på en generell nivå, tillsammans med karaktärsbeskrivningar, värdebeskrivningar och områdesspecifika råd och riktlinjer för de olika kulturmiljöer som lyfts fram som värdefulla. De byggnader eller områden som anges som särskilt värdefulla har sedan tidigare pekats ut, antingen genom beslut av kommunen om skyddsbestämmelser i detaljplan (till exempel Q eller rivningsförbud), eller av staten (till exempel genom beslut om byggnadsminne eller riksintresse för kulturmiljövården). Det finns byggnader, torp och gårdar som ligger utanför de utpekade områdena som kan uppfylla kraven för att vara särskilt värdefulla byggnader. Deras värde utreds i samband med till exempel bygglovsansökan.

Kulturmiljöerna pekats ut på kartor. Gränserna är schematiskt redovisade och ska ge en indikation om att det finns höga kulturmiljövärden på platsen. Innehållet i *Kulturmiljöer i Täby* ska göras tillgängligt digitalt.

Ekonomiska överväganden

Kulturmiljöer i Täby genererar i sig ingen kostnad. Arbetet har genomförts inom stadsbyggnadsnämndens driftsbudget. Under förutsättning att Länsstyrelsen i Stockholms län godkänner *Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer* kan ett bidrag om 400 tkr betalas ut till Täby kommun.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Avdelningschef Plan och exploatering

Bilagor

- *Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer*

Expedieras

Kommunstyrelsen
Handläggare Birgitta Strömbäck